

## \* آگهی فراخوان مزایده عمومی \*

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اهواز به استناد مصوبه مورخ ۹۷/۱۰/۲ شورای سازمان و بند یک مصوبه شماره ۸۲۸ مورخ ۹۷/۹/۱۴ هیأت مدیره سازمان در نظر دارد "طراحی، احداث، تجهیز، راه اندازی و بهره‌برداری موقت از پروژه‌های ذیل را به منظور بازار روز" بصورت سرمایه‌گذاری به بخش خصوصی واگذار نماید؛

مبلغ پایه سود سالانه	برآورد اولیه (جهت انجام طراحی، احداث، تجهیز و راه‌اندازی بازار روز)	محل پروژه
۱/۷۹۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال	۲۵/۰۸۵/۴۷۳/۱۵۴ ریال	قطعه زمینی واقع در کوی مهاجرین بلوار فرشید ۲ به منظور بازار روز
۱/۶۵۲/۶۲۵/۰۰۰ ریال	۲۳/۱۳۶/۷۴۴/۳۱۸ ریال	قطعه زمینی واقع در شهرک الهیه به منظور بازار روز
۱/۶۳۰/۸۲۰/۰۰۰ ریال	۲۲/۸۳۱/۴۷۸/۶۸۶ ریال	قطعه زمینی واقع در بهارستان روبروی تالار تیراژه به منظور بازار روز

۱- مبلغ پایه سود سالانه‌ی لحاظ شده با توجه به حق بهره‌برداری ماهیانه می‌باشد. دریافت پیشنهاد بالاترین نرخ سود سالانه و مدت بهره‌برداری بر اساس فرمول ذیل محاسبه می‌شود:

$$\text{"مدت بهره‌برداری"} = \frac{1}{5} \times (\text{نرخ سود سالانه پیشنهادی} \div \text{هزینه سرمایه‌گذاری (مبلغ اولیه قرارداد)})$$

لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده با در دست داشتن فیش بانکی مبنی بر واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۰۱۱۰۵۰۴۰۴۰۰۰۸ سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اهواز نزد بانک ملی شعبه فلکه اول کیانپارس اهواز، به نشانی: اهواز - راه‌بند پیچ میدان سابق - مقابل میدان بار فروشان قدیم (محل سابق ساختمان اتوبوسرانی اهواز) واحد مشارکت های مردمی سازمان (تلفن تماس: ۳۲۲۶۸۷۱۲) یا دفتر حراست سازمان و یا از طریق مرکز فروش اسناد مناقصات و مزایده‌های شهرداری اهواز واقع در کمپلو - خیابان انقلاب - نبش غزنوی - ساختمان شماره ۳ شهرداری اهواز، مراجعه نمایند.

هزینه انتشار آگهی‌ها به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱. مهلت قبول پیشنهاد نرخ و پاسخ به مزایده، از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۳ روز کاری و تحویل در محل دبیرخانه محرمانه سازمان مستقر در آدرس فوق‌الذکر می‌باشد. (حداکثر مهلت تحویل پاکت‌ها تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۲۴ می‌باشد. تاریخ برگزاری کمیسیون مزایده و رسیدگی به پیشنهادها رأس ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۲۵ در محل دفتر مدیریت سازمان می‌باشد.

۲. بهای پیشنهادی شرکت کنندگان در مزایده بایستی از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهرشده به شرح مندرج در اسناد مزایده تسلیم شود.

۳. سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اهواز در رد تمام یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
۴. مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مزایده برای هر یک از پروژه‌ها، معادل ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد، که می‌بایست به یکی از دو طریق ذیل ارائه شود:
- الف. فیش واریز مبلغ فوق به حساب ۰۱۱۰۵۰۴۱۰۱۰۰۰ به نام سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اهواز نزد بانک ملی شعبه فلکه اول کیانپارس اهواز.
- ب. به صورت ضمانت‌نامه بانکی به نام سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اهواز به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.
۵. فقط ضمانت‌نامه‌های معتبر بانکی با عنوان شرکت در مزایده مورد قبول بوده و ضمانت‌نامه‌های فرآیند ارجاع به کار مورد قبول نمی‌باشد.
۶. بر اساس ماده ۱۰ قانون اصلاح و تسری آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران به شهرداری مراکز استانها، کلان‌شهرها و شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت، شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اهواز می‌باشد.
۷. نتیجه کمیسیون برابر مواد ۱۵ و ۱۸ قانون اصلاح و تسری آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران به شهرداری مراکز استانها، کلان‌شهرها و شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت، پس از موافقت مدیرعامل و تصویب هیئت‌مدیره سازمان حداکثر ظرف مدت ۵ روز (به استثنای ایام تعطیل) به برنده مزایده اعلام خواهد شد، تا مراحل انعقاد قرارداد انجام شود.
۸. برندگان اول و دوم مزایده هرگاه ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن از پرداخت مبلغ پیشنهادی و ارائه تضمین حسن انجام تعهدات (طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده) و انعقاد قرارداد استنکاف ورزند، سپرده آنان به ترتیب ضبط و مراتب برنده شدن ایشان کان لم یکن گردیده و هیچ‌گونه حقی برای برنده مزایده ایجاد نخواهد شد.
۹. به استناد بند ۵ از ماده ۱۱ قانون اصلاح و تسری آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران به شهرداری مراکز استانها، کلان‌شهرها و شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت، حداقل میزان تضمین حسن انجام معامله در مورد معاملاتی که موضوع آن انجام امور ساختمانی یا باربری یا خرید ماشین‌آلات باشد ۵ درصد و در مورد سایر معاملات ۱۰ درصد مبلغ معامله می‌باشد.
۱۰. برنده دوم طبق تبصره یک ماده ۲۰ قانون اصلاح و تسری آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران به شهرداری مراکز استانها، کلان‌شهرها و شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت، در صورتی تعیین خواهد شد که تفاوت‌بهای پیشنهادی او با برنده اول از مبلغ سپرده بیشتر نباشد.
۱۱. حضور پیشنهاددهندگان در جلسه گشایش پاکت‌ها آزاد می‌باشد.
۱۲. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج شده است.

### روابط عمومی و امور بین‌الملل شهرداری اهواز